

U M O W A 4 / 2 0 1 8

Zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy :

**ZESPOŁEM SZKÓŁ NR 10 IM PROF. STEFANA BANACHA W TORUNIU
PL. ŚW. KATARZYNY 9**

Reprezentowanym przez :

1. MGR MICHAŁA DĄBKOWSKIEGO DYREKTORA SZKOŁY

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** , a

prowadzącym działalność pod nazwą :

Która jest wpisany do zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

NIP

REGON

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie remontowe pod nazwą:

„Przebudowa i wymiana istniejących rozdzielni oraz wymiana kabla” w budynkach (gimnazjum, hala sportowa) Zespołu Szkół nr 10 im. prof. Stefana Banacha pl. św. Katarzyny 9

2 §

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi, a także realizacyjnymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i przy pomocy sprzętu, które dostarczy Wykonawca.
2. Wszystkie materiały i urządzenia oraz robocizna powinny być zgodne z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót , Normami Polskimi , posiadać stosowne atesty i aprobaty techniczne , w przypadku występowania takiej konieczności również certyfikaty na znak bezpieczeństwa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego materiały te i urządzenia zostaną poddane badaniom kontrolnym, których koszt poniesie Wykonawca.

§ 4

STRONY USTALAJĄ NASTĘPUJĄCE TERMINY REALIZACJI ROBÓT :

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu : 28.06.2018 roku
2. Zakończenie robót nastąpi do dnia : 14.08.2018 roku

§ 5

DO OBOWIĄZKÓW ZAMAWIAJĄCEGO NALEŻY :

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren Zespołu Szkół nr 10.
2. Odebranie wykonanych robót (protokół).

3. Zapłata umówionego wynagrodzenia:
1 faktura

§ 6

DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY NALEŻY :

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi parametrami technicznymi i standardami jakościowymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.
3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na własny koszt zabezpieczenie i oznakowanie budowy { stref roboczych } oraz zapewnić ochronę przeciwpożarową na terenie, ochronę mienia.
Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy oraz metody organizacyjno – techniczne.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie budowy w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie dokonywał wywozu gruzu, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Właścicielem odpadów powstałych w trakcie realizacji robót jest Wykonawca. Zamawiający może przydatne materiały i urządzenia zatrzymać.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

1. W zakresie wykonania przedmiotu umowy Zamawiającego reprezentują :
a / Dyrektor zespołu szkół – p. mgr Michał Dąbkowski
a / Robotnik do prac lekkich – p. Piotr Zagórski
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie :

§ 9

1. Ustala się ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na ogólną kwotę brutto złotych:

	Słownie :	
--	-----------	--

2. Wyżej wymieniona kwota wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu określonego w niniejszej umowie.
3. Należność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy rozliczona zostanie jednorazowo, fakturą końcową.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazanym na fakturze VAT.

§ 10

CZYNNOŚCI ODBIOROWE.

1. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą realizowane poprzez odbiór końcowy przedmiotu umowy

2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie ich trwania zostanie ujawnione istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do usunięcia tych wad.

§ 11

GWARANCJA.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się na **minimum 2 lata** od daty odbioru końcowego
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający powiadamia o tym Wykonawcę wyznaczając termin ich usunięcia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może powierzyć usunięcie ujawnionych wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w przypadku kiedy Wykonawca przekroczy termin wyznaczony na ich usunięcie o 14 dni.

§ 12

KARY UMOWNE.

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach :

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne :
 - a / za zwłokę w przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,20 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - b / z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 5,0 % wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a / za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 1,50 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki,
 - b / za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1,50 % wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad
 - c / z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 5,0 % wynagrodzenia ryczałtowego
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, podnoszącego wysokość kar umownych, do rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :